



OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO E INVESTIMENTO NA CIDADE DE MAPUTO





Estrutura da Apresentação



1	Caracterização da Cidade de Maputo
2	Infraestruturas de Apoio ao Investimento
3	Potencialidades e Oportunidades de Investimento
4	Ambiente de Negócio
5	Garantias ao investimento

CARACTERIZAÇÃO

População:
1.257.453 habitantes

População Activa: 64.9%

Sete Distritos



PIB Per Cápita em dólares - 1.616,0 U\$ e PIB nacional - 411,0U\$

Clima: Tropical Seco
(18.6°-27.2°)

Taxa de crescimento do PIB 2016
3.8%



Caracterização (Rede Sanitária)




Rede Pública

- 1 Hospital Central ;
- 1 Hospital Militar;
- 4 Hospitais Gerais;
- 31 centros de Saude;
- 13 Maternidades;
- 20 Farmácias.

Rede Privada

- 3 Hospitais ;
- 5 Clínicas ;
- 89 Consultórios médicos;
- 34 Centros de Saúde;
- 43 Postos de Saúde.



O maior instituto de ciências de Saúde do país e da região da África Austral



Caracterização (Formação de Recursos Humanos)



Existem mais de 13 Instituições de Ensino Superior.



Existem 3 Institutos Públicos de Formação de Técnico Profissional e Vocacional do capital humano

Infraestruturas de apoio ao Investimento



INFRAESTRUTURAS DE APOIO AO INVESTIMENTO



Um dos maiores portos estrategicamente localizado na região sul de Moçambique e de África com capacidade de manuseamento de **20.000.000** de Toneladas métricas por ano



Rede rodoviária e Ferroviária, com capacidade de transporte de **23.300.000** toneladas cargas métricas por ano.



Aeroporto Internacional, com capacidade de receber **5.000.000** de passageiros por ano.



INFRAESTRUTURAS DE APOIO AO INVESTIMENTO (cont)



A Cidade de Maputo possui 18 Instituições bancárias de dentro as quais destacam-se os Bancos Comerciais



Potencialidade e Oportunidades de Investimento

2. POTENCIALIDADES E OPORTUNIDADES AGRÁRIAS



Produtos estratégicos hortícolas (couve, alface, repolho, cebola, feijão nhemba; **folhas** (*amarathus* e batata doce de polpa alaranjada); **aves** (frangos, patos) e **coelhos**.



Produção agrícola actual: 75.000 tons (80% hortícolas) corresponde cerca de 20% da necessidade de consumo (366.000 tons);

Produção pecuária actual: Frango: 3.801,6 tons.



Mercado: Cerca de 100% de hortícolas é comercializada na Cidade e Província de Maputo.

Maior parte da produção da região sul é comercializada na cidade de Maputo havendo oportunidade para o agro processamento.

3. POTENCIALIDADE E OPORTUNIDADES – Agro-Processamento



→ Construção Centros de Agregação de Valores em-processar, certificar e fornecer hortícolas aos supermercados;



→ Construção de 1 unidade de processamento de frango em KaMavota – processar, certificar e fornecer o frango aos supermercados;

→ Instalação de 3 micro-encubadoras para aves (galinhas do mato e patos).

2. POTENCIALIDADES E OPORTUNIDADE PESQUEIRAS



Grande potencial em aquacultura , destacando-se as seguintes espécies: Camarão, Mexilhão, Tilapia e Tainha.



Construção de infra-estruturas e venda de equipamento para o fabrico de material para pesca (linhas de pesca, anzóis, boias, fios monofilamentosos, cabos, etc).



Construção de infra-estruturas e montagem de equipamentos para congelamento, armazenamento, evisceração, cozimento (á vapor), limpeza e conservação de camarão.



Criação de pequenas indústrias para a conservação e processamento de pescado (Estuário de Maputo), principalmente Atum e seus derivados.



POTENCIALIDADES E OPORTUNIDADES

Indústria e Comércio



1

- Introdução de **novas unidades industriais** para o **aproveitamento e processamento de cereais, frutas e legumes**

2

- Construção de infra-estruturas e **Montagem de moageiras** para **farinação e empacotamento do milho.**

3

- Revitalização e modernização da **antiga fábrica de borrachas e calçado**, produção e distribuição de novos produtos.

4

- Introdução de uma **industria de carpintaria** para o fabrico de diverso mobiliário

Potencial Turístico



Turismo Cultural



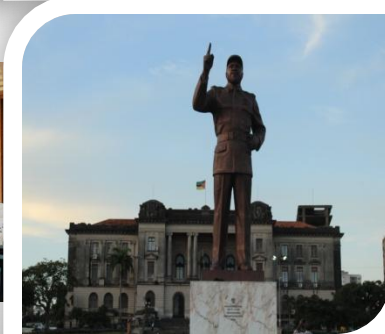
Turismo de Sol e Praia



Turismo de Negócios,



Turismo de Cruzeiro



Turismo de Lazer,



Ecoturismo



Turismo Activo e Desportivo



POTENCIALIDADES E OPORTUNIDADE



Potencial Turístico

Disponibilidade de uma área de 650 ha, para construção e Gestão de um Parque Ecológico em Malhazine.

Construção de um anfiteatro de arte, com espaços para a prática de campismo, danças locais, venda/exposições culturais, gastronomia e visitas guiadas.

Projecto ATCM - Disponibilidade de uma área e 30 ha para construção empreendimentos turísticos, restauração e bebidas.

Espaços reservados para Construção de empreendimentos turísticos, restauração e bebidas

POTENCIALIDADES E OPORTUNIDADE

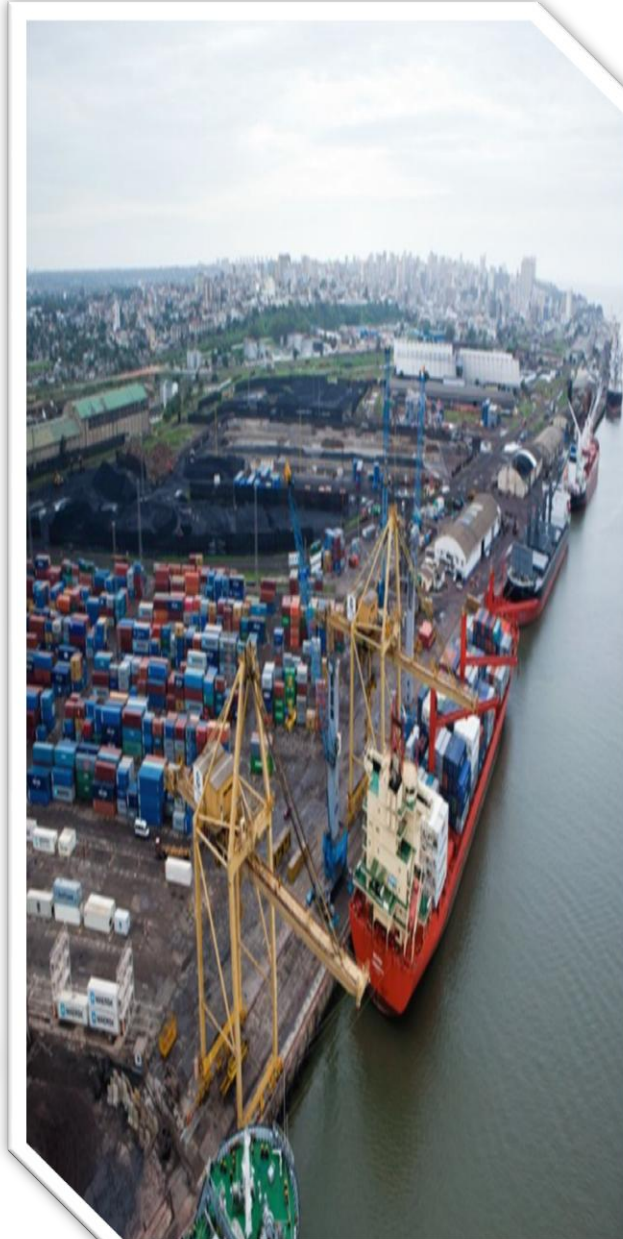
Transportes e Comunicações

Modernização do Cais Industrial do Porto de Pesca

Transporte de Mercadorias e passageiros na baía via cabotagem.

Construção do Ancorador da Ilha de Inhaca.

Conduzir a preparação do projeto da linha férrea Maputo-Matola (20Km), a ser desenvolvido a médio prazo





POTENCIALIDADES E OPORTUNIDADE



Transportes e Comunicações



- Exclusividade de rota, para autocarros (Maputo-Matola,) maputo –Boane e Maputo -Marracuene Via circular

Modernização do sistema de tráfego na Cidade de Maputo,

Uso prioritário da linha férrea.



Reabilitação de cerca de 7.2 km da estrada principal entre o Posto Administrativo de Infulene (Matola) e Cidade de Maputo.



Projecto Nova Katembe.



Áreas habitacional - **58,9%**;
9 510 000 m²
Comércio e Serviços **20,3%**;
3 270 000 m²
Turismo **3,1%**; **490 000 m²**
Indústria e Logística **11,7%**;
1 880 000 m²
Equipamentos coletivos
6,1%; **980 000 m²**

- A construção da ponte e da rede de estradas permitirá uma acessibilidade de excelência.
- As infraestruturas optimizam o acesso aos serviços de abastecimento de água, Saneamento, Energia, telecomunicações e gás.
- Os espaços verdes são contemplados neste projecto global.



Obras Públicas e Habitação

Projecto Polana Caniço "A" e "B"



Tipologias
residenciais e áreas
de actividade
económica:



Superfície
total
de **654**
ha.

 Residencial altura máx 45 m. Comercial permitido

 Residencial 4 andares. Uso comercial permitido

 Quarteirões residenciais 3 andares

 Módulos residenciais 2 andares

 Áreas de actividade económica. Alt máx 45 m



OBRAS PÚBLICAS E HABITAÇÃO



- ▣ Disponibilidade de **área junto a Marginal (waterfront / orla marítima)**, para construção e gestão de actividades de restauração, lazer e turismo.



OBRAS PÚBLICAS E HABITAÇÃO

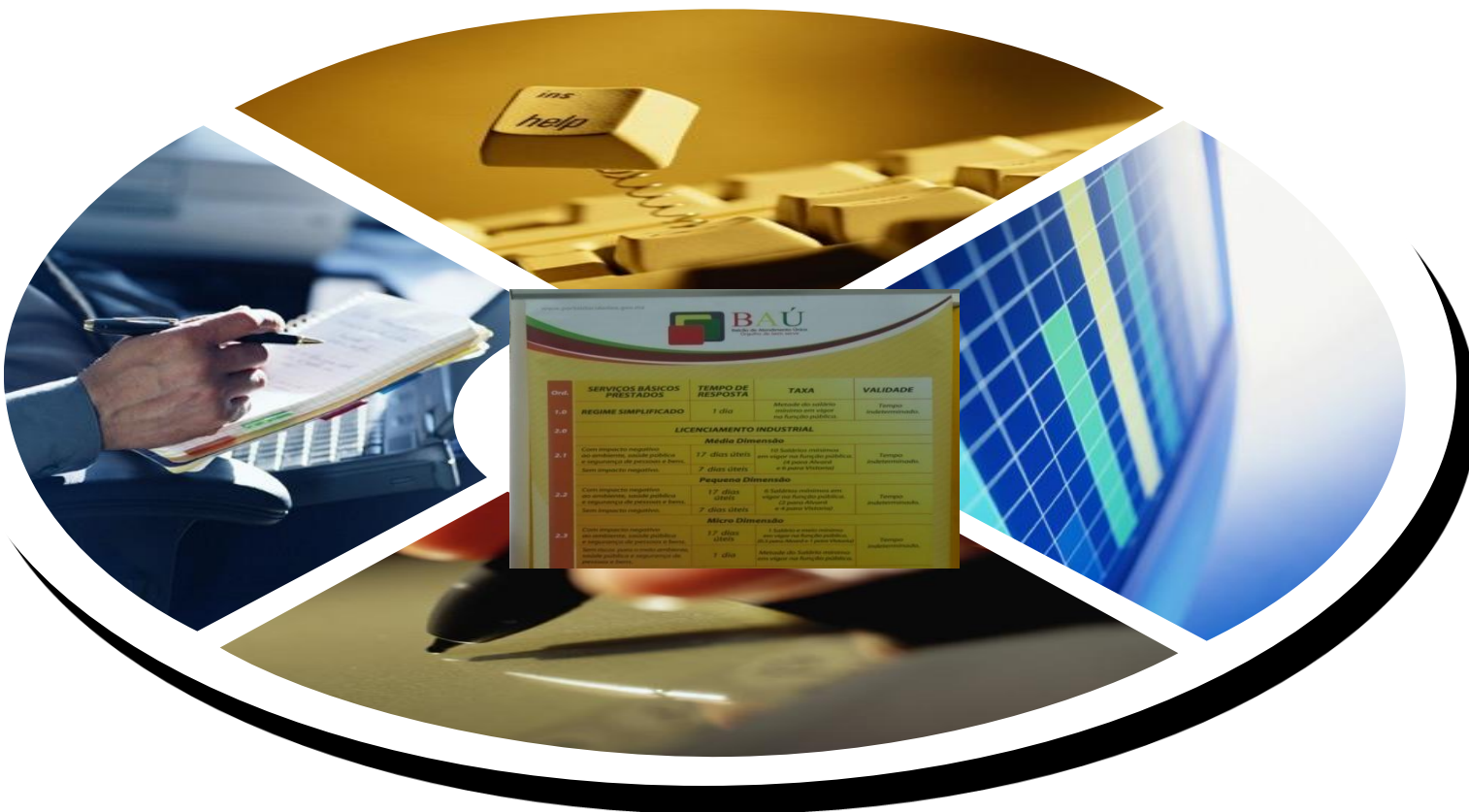


- ▣ **Requalificação, construção e gestão de Parque de Estacionamento Subterrâneo na Praça da Independência e outros lugares.**
- **Construção parques de diversões e edifícios comerciais e de habitação etc.**





AMBIENTE DE NEGÓCIO: Clima de Investimento





PORQUÊ INVESTIR NA CIDADE DE MAPUTO



É ancora da região sul do país permitindo o escoamento de produtos via porto de Maputo para o resto do mundo

Potencial Turístico: Ambientes urbano, costeiro e rural, actividades de ecoturismo, turismo cinegético e mergulho recreativo e outras actividades

Rica em Recursos Marinhos: Potencial para o desenvolvimento da Aquacultura e Pesca Industrial e Artesanal;

Potencial para o Desenvolvimento de Agro-Processamento

Ambiente Económico Favorável

Estrategicamente bem Localizada



LICENCIAMENTO DE ACTIVIDADES ECONOMICAS



Plataforma Integrada de Prestação de Serviços.

- Instrumento electrónico para o licenciamento das actividades económicas (indústria e Comercio)

Procedimentos para Licenciamento de Actividades Económicas
No âmbito Doing Business foram reduzidos de 9 para 4 dias os seguintes actos

- Constituição notarial da sociedade
- Licenciamento de actividades
- Seguro colectivo de trabalhadores (procedimento feito junto de empresas de seguro)

Prazos do licenciamento de actividade

- 1 Dia para Licenciamento Comercial pelo Regime Simplificado e 2 dias para regime normal que não carece de vistoria.
- 4 Dias para o licenciamento comercial cuja actividade carece de vistoria e a estabelecimentos Industriais.



INCENTIVOS FISCAIS GERAIS



- ❖ Isenção de direitos aduaneiros e do imposto sobre o valor acrescentado na importação de equipamento constante na classe “K” da Pauta Aduaneira para todas as áreas prioritárias.

CRÉDITO FISCAL

5%

AMORTIZAÇÕES E REINTEGRAÇÕES ACELERADAS

**+
50%**

FORMAÇÃO PROFISSIONAL

5% Deduzidos da renda tributável em sede do IRPC



INCENTIVOS FISCAIS ESPECIFICOS AO INVESTIMENTO



Na criação de infra-estruturas

- ▣ Redução em **80%** do IRPC nos primeiros **5** exercícios fiscais;
- ▣ Redução em **60%** do IRPC, do 6° ao 10° exercício fiscal;
- ▣ Redução em **25%** do IRPC, do 11° ao 15° exercício fiscal.

Na Agricultura e Pescas

- ▣ Redução em **50%** do IRPC de 2016 a 2025;
- ▣ Benefícios complementares (dedução de despesas realizadas com a formação profissional de trabalhadores moçambicanos e outras despesas consideradas custos).



INCENTIVOS FISCAIS ESPECIFICOS AO INVESTIMENTO(CONT).



Na Hotelaria e Turismo

- ▣ Crédito Fiscal por Investimento **10%**;
- ▣ Amortização acelerada de imóveis, veículos automóveis e demais equipamento immobilizado afecto ao empreendimento.



GARANTIAS



- Protecção jurídica sobre os bens e direitos, incluindo os direitos de propriedade industrial;
- Não restrição de empréstimo e pagamento de juros no exterior;
- Transferência de dividendos para o exterior;
- Arbitragem com recurso as regras do ICSID ou ICC na resolução de disputas sobre investimentos;
- Facilidades dos serviços do MIGA e OPIC em matérias de seguros sobre risco de investimento.



MUITO
OBRIGADA

KANIMAMBO